Öffentliche Bekanntmachung

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim

04.12.2018
Tel.: (05121) 6970-144

Az.: Herten - 611 Eschershausen 05/1 - 6/18

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse in der Flurbereinigung Eschershausen

In dem Flurbereinigungsverfahren Eschershausen, Landkreis Holzminden 105, werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) festgestellt.

Aufgrund von Fehlerberichtigungen (Nachreichen einer Nachschätzungsurkarte -NBZ 32557_4454- durch das Finanzamt) wurde nach Auslegung der Wertermittlungskarten das Wertermittlungsergebnis bei den nachfolgend aufgeführten Flurstücken geändert:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Veränderung
Scharfoldendorf	3	179	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 73 neu abgegrenzt • Wertklasse A 76 neu eingeführt
Scharfoldendorf	3	180	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 64 gelöscht • Wertklasse A 73 neu abgegrenzt • Wertklasse A 76 neu eingeführt
Scharfoldendorf	3	181	• Wertermittlungsgrenze bei Wertklasse A 59 geändert • Wertklasse A 73 neu abgegrenzt
Scharfoldendorf	3	185/10	• Wertklasse A 74 in A 75 geändert <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 59 in A 60 geändert
Scharfoldendorf	3	187/3	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 56 neu eingeführt • Wertklasse A 74 neu abgegrenzt und in A 75 geändert <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 45 neu eingeführt • Wertklasse A 50 neu eingeführt • Wertklasse A 47 in A 48 geändert • Wertklasse A 50 in A 51 geändert • Wertklasse A 59 in A 60 geändert • Wertklasse A 63 in A 64 geändert
Scharfoldendorf	3	188	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 54 neu eingeführt • Wertklasse A 56 neu eingeführt • Wertklasse A 71 neu eingeführt • Wertklasse A 74 neu abgegrenzt • Wertklasse A 75 neu eingeführt <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 45 neu eingeführt • Wertklasse A 50 neu eingeführt

Gemarkung	Flur	Flurstück	Veränderung
Scharfoldendorf	3	189	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 54 neu eingeführt • Wertklasse A 64 gelöscht • Wertklasse A 71 neu eingeführt • Wertklasse A 74 neu abgegrenzt
Scharfoldendorf	3	190	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 54 neu eingeführt • Wertklasse A 64 gelöscht • Wertklasse A 71 neu eingeführt • Wertklasse A 74 gelöscht <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 54 gelöscht • Wertklasse A 67 gelöscht • Wertklasse A 47 neu eingeführt und in Wertklasse A 39 geändert • Wertklasse A 59 neu eingeführt und in Wertklasse A 49 geändert
Scharfoldendorf	3	196/192	• Wertklasse A 74 in A 73 geändert <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 67 in A 66 geändert • Wertklassen A 54 in A 53 geändert
Scharfoldendorf	3	199/186	• Wertklasse A 74 in A 75 geändert <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 47 in A 48 geändert • Wertklasse A 50 in A 51 geändert • Weltklasse A 59 in A 60 geändert
Scharfoldendorf	3	241/191	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 54 neu eingeführt • Wertklasse A 64 gelöscht • Wertklasse A 71 neu eingeführt • Wertklasse A 74 gelöscht <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 54 gelöscht • Wertklasse A 67 gelöscht • Wertklasse A 47 neu eingeführt und in Wertklasse A 39 geändert • Wertklasse A 59 neu eingeführt und in Wertklasse A 49 geändert
Scharfoldendorf	3	243/192	• Wertermittlungsgrenzen geändert • Wertklasse A 74 in A 73 geändert • Wertklasse A 56 neu eingeführt • Wertklasse A 64 gelöscht • Wertklasse A 70 neu eingeführt • Wertklasse VW 1 in WG 1 geändert <u>Abschläge angepasst:</u> • Wertklasse A 54 gelöscht • Wertklasse A 67 gelöscht • Wertklasse A 40 neu eingeführt • Wertklasse A 50 neu eingeführt • Wertklassen A 53 neu eingeführt • Wertklasse A 66 neu eingeführt

Gemarkung	Flur	Flurstück	Veränderung
Scharfoldendorf	3	350	• Wertklasse A 74 in A 75 geändert Abschläge angepasst: • Wertklasse A 59 in A 60 geändert
Scharfoldendorf	3	390	• Wertklasse A 74 in A 73 geändert
Scharfoldendorf	3	392	• Wertklasse A 74 in A 73 geändert
Hinweis: Die Korrektur erfolgte innerhalb des Auslegungszeitraums der Wertermittlungsergebnisse vom 29.10. - 12.11.2018 bei der Stadt Eschershausen. Die korrigierten Wertermittlungskarten lagen zu den Erläuterungsterminen am 13.11. bis 15.11.18 bei der Stadt Eschershausen bereits vor.			

Gemäß § 32 FlurbG werden die Ergebnisse der Wertermittlung hiermit als verbindlich für das weitere Flurbereinigungsverfahren festgestellt. Die Änderungen sind aus den Wertermittlungskarten ersichtlich.

Der Wertermittlungsrahmen und die Wertermittlungskarten können ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung im Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Zimmer-Nr. A 308, Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim, während der Dienststunden eingesehen werden. Um telefonische Terminvereinbarung unter (05121) 6970-144 wird gebeten.

Begründung

Die Wertermittlung ist unter der Leitung des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vorgenommen worden. Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegen und sind ihnen im Anhörungstermin am 15.11.2018 erläutert worden. Die o.a. Änderungen wurden vorgenommen und in die Wertermittlungskarten übernommen. Die Voraussetzungen für die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse sind damit erfüllt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrage

Herten